



República Oriental del Uruguay
Ministerio de Economía y Finanzas

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Montevideo, 28 DIC. 2017

9 0 4 3



SÍRVASE CITAR

81.783/17

Secretaría de Estado

VISTO: la solicitud de la empresa **PENTABAL SA**, con número de RUT 215225080010, de obtener la declaratoria de obtener la declaratoria promocional prevista en el Decreto N° 329/016 de 13 de octubre de 2016 y modificativos.

RESULTANDO: que el proyecto presentado tiene como objetivo la construcción de un edificio de apartamentos de viviendas para venta y alquiler.

CONSIDERANDO: I) que la Comisión de Aplicación (COMAP) creada por el artículo 12 de la Ley N° 16.906 de 7 de enero de 1998, en base al informe de evaluación realizado por el Ministerio de Economía y Finanzas, decide recomendar al Poder Ejecutivo el otorgamiento de beneficios establecidos en la citada Ley.

II) que el proyecto presentado por **PENTABAL SA** da cumplimiento con el artículo 11 de la Ley N° 16.906 de 7 de enero de 1998.

ATENTO: a lo expuesto y a lo establecido por el Decreto Ley N° 14.178 de 28 de marzo de 1974, la Ley N° 16.906 de 7 de enero de 1998 y Decreto N° 329/016 de 13 de octubre de 2016 y modificativos y la Resolución del Poder Ejecutivo N° 1.248 de 10 de agosto de 2010,

EL MINISTRO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

en ejercicio de atribuciones delegadas,

RESUELVE:

1º.- Declárase promovida la actividad del proyecto de inversión presentado por **PENTABAL SA**, tendiente a la construcción de un edificio de apartamentos de viviendas para venta y alquiler, por un monto de UI 289.865.452, considerándose UI 289.487.279 inversión elegible.

2º.- Exonérase en forma total a la empresa **PENTABAL SA**, de todo recargo, incluso el mínimo, del Impuesto Aduanero Único a la Importación, de la Tasa de Movilización de Bultos, de la Tasa Consular y, en general, de todo tributo de importación o aplicable en ocasión de la misma, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, siempre que hayan sido declarados no

VTO. Bº
M.E.F.

BR/RG

competitivos con la industria nacional.

3°.- Otórgase a la empresa **PENTABAL SA** un crédito por el Impuesto al Valor Agregado (IVA) incluido en las adquisiciones de equipos, máquinas, materiales y servicios destinados a la obra civil, por hasta un monto imponible de UI 206.099.655. Dicho crédito será materializado mediante certificados de crédito en el régimen correspondiente a los exportadores, en las condiciones que determine la Dirección General Impositiva.

4°.- Exonérase a la empresa **PENTABAL SA**, del Impuesto a las Rentas de las Actividades Económicas (IRAE), a las rentas originadas en las actividades promovidas, por UI 86.846.184, equivalente a 30% de la inversión elegible, que será aplicable por un plazo de 10 años a partir del ejercicio comprendido entre el 01/09/2016 y el 31/08/2017 inclusive o desde el ejercicio en que se obtenga renta fiscal, siempre que no hayan transcurrido cuatro ejercicios de la declaratoria promocional. En este caso, el referido plazo máximo se incrementará en cuatro años y se computará desde el ejercicio en que se haya dictado la presente declaratoria.

Este beneficio se aplicará de acuerdo a lo establecido en el artículo 7° del Decreto N° 329/016 de 13 de octubre de 2016.

5°.- Exonérase del Impuesto al Patrimonio, a los inmuebles comprendidos en la actividad que se declara promovida, por el término de 8 años. Dichos bienes se considerarán gravados a efectos del cómputo de pasivos.

6°.- Quedan comprendidas en la presente declaratoria las inversiones ejecutadas entre el 22/08/2017 y el 21/08/2020.

7°.- A los efectos del control y seguimiento, la empresa **PENTABAL SA**, deberá presentar a la COMAP, dentro de los cuatro meses del cierre de cada ejercicio fiscal, la declaración jurada de impuestos y sus Estados Contables con informe correspondiente del Profesional habilitado. Además, deberán presentar un detalle de las inversiones ejecutadas y toda otra documentación que determine la COMAP.

8°.- A efectos de la aplicación de la exoneración de los tributos a la importación del equipamiento previsto en el proyecto y declarado no competitivo de la industria nacional y del crédito por el IVA incluido en la adquisición de materiales y servicios utilizados para la obra civil prevista en el proyecto, la Dirección Nacional de Industrias del Ministerio de Industria, Energía y Minería, certificará a los organismos competentes la pertinencia de los mismos, de acuerdo con su adecuación al proyecto declarado promovido.



República Oriental del Uruguay
Ministerio de Economía y Finanzas

SÍRVASE CITAR

81.783/17

Secretaría de Estado

VTO. B^a
M.E.F.

9°.- Declárase que deberá darse estricto cumplimiento a las normas vigentes emanadas de las autoridades competentes en la implantación, ejecución y funcionamiento del presente proyecto, así como al objetivo respecto al proyecto presentado. Su incumplimiento podrá, cuando a ello hubiere mérito, traer aparejado de oficio o a petición de parte, la revocación de la declaratoria promocional, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley N° 16.906 de 7 de enero de 1998 y en el artículo 13 del Decreto Ley N° 14.178 de 28 de marzo de 1974 y demás disposiciones concordantes o que se establezcan sin perjuicio de la reliquidación de tributos, multas y recargos que puedan corresponder en caso de verificarse el incumplimiento.

10°.- Comuníquese a la Comisión de Aplicación, al Ministerio de Industria, Energía y Minería, a la Dirección Nacional de Aduanas, y a la Dirección General Impositiva. Cumplido, notifíquese a la empresa y remítase a la Comisión de Aplicación para su archivo.



Danilo Astori
Ministro de Economía y Finanzas