



República Oriental del Uruguay  
Ministerio de Economía y Finanzas

MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

10551

Montevideo, 29 JUN. 2018

SÍRVASE CITAR

82.347/17

Secretaría de Estado

**VISTO:** la solicitud de la empresa **TIERRAS DE RINCÓN DEL INDIO S.A.**, con número de RUT 210630990018, de obtener la declaratoria de obtener la declaratoria promocional prevista en el Decreto N° 329/016 de 13 de octubre de 2016 y modificativos.

**RESULTANDO:** que el proyecto presentado tiene como objetivo la construcción de dos torres de apartamentos en Punta del Este.

**CONSIDERANDO:** I) que la Comisión de Aplicación (COMAP) creada por el artículo 12 de la Ley N° 16.906 de 7 de enero de 1998, en base al informe de evaluación realizado por el Ministerio de Economía y Finanzas, decide recomendar al Poder Ejecutivo el otorgamiento de beneficios establecidos en la citada Ley.

II) que el proyecto presentado por **TIERRAS DE RINCÓN DEL INDIO S.A.**, da cumplimiento con el artículo 11 de la Ley N° 16.906 de 7 de enero de 1998.

**ATENCIÓN:** a lo expuesto y a lo establecido por el Decreto Ley N° 14.178 de 28 de marzo de 1974, la Ley N° 16.906 de 7 de enero de 1998 y Decreto N° 329/016 de 13 de octubre de 2016 y modificativos y la Resolución del Poder Ejecutivo N° 1.248 de 10 de agosto de 2010,

**EL MINISTRO DE ECONOMÍA Y FINANZAS**

en ejercicio de atribuciones delegadas,

**RESUELVE:**

PT/RG

1º.- Declárase promovida la actividad del proyecto de inversión presentado por **TIERRAS DE RINCÓN DEL INDIO SA.**, tendiente a la construcción de dos torres de apartamentos en Punta del Este, por un monto de UI 467.877.175, considerándose UI 465.066.459 inversión elegible.

2º.- Exonérase en forma total a la empresa **TIERRAS DE RINCÓN DEL INDIO S.A.**, de todo recargo, incluso el mínimo, del Impuesto Aduanero Único a la Importación, de la Tasa de Movilización de Bultos, de la Tasa Consular y, en general, de todo tributo de importación o aplicable en ocasión de la misma, incluyendo el Impuesto al Valor Agregado, siempre que hayan

sido declarados no competitivos con la industria nacional.

3°.- Otórgase a la empresa **TIERRAS DE RINCÓN DEL INDIO S.A.**, un crédito por el Impuesto al Valor Agregado (IVA) incluido en las adquisiciones de equipos, máquinas, materiales y servicios destinados a la obra civil, por hasta un monto imponible de UI 215.843.651. Dicho crédito será materializado mediante certificados de crédito en el régimen correspondiente a los exportadores, en las condiciones que determine la Dirección General Impositiva.

4°.- Exonérase a la empresa **TIERRAS DE RINCÓN DEL INDIO S.A.**, del Impuesto a las Rentas de las Actividades Económicas (IRAE), a las rentas originadas en las actividades promovidas, por UI 139.519.938, equivalente a 30% de la inversión elegible, que será aplicable por un plazo de 10 años a partir del ejercicio comprendido entre el 01/12/2017 y el 30/11/2018 inclusive o desde el ejercicio en que se obtenga renta fiscal, siempre que no hayan transcurrido cuatro ejercicios de la declaratoria promocional. En este caso, el referido plazo máximo se incrementará en cuatro años y se computará desde el ejercicio en que se haya dictado la presente declaratoria.

Este beneficio se aplicará de acuerdo a lo establecido en el artículo 7° del Decreto N° 329/016 de 13 de octubre de 2016.

5°.- Los bienes que se incorporen con destino a la Obra Civil, para llevar a cabo la actividad del proyecto de inversión que se declara promovido en la presente resolución, se podrán computar como activos exentos a los efectos de la liquidación del Impuesto al Patrimonio, por el término de 10 años a partir de su incorporación. A los efectos del cómputo de los pasivos, los citados bienes serán considerados activos gravados.

6°.- Quedan comprendidas en la presente declaratoria las inversiones ejecutadas entre el 21/12/2017 y el 20/12/2020.

7°.- A los efectos del control y seguimiento, la empresa **TIERRAS DE RINCÓN DEL INDIO S.A.**, deberá presentar a la COMAP, dentro de los cuatro meses del cierre de cada ejercicio fiscal, la declaración jurada de impuestos y sus Estados Contables con informe correspondiente del Profesional habilitado. Además, deberán presentar un detalle de las inversiones ejecutadas y toda otra documentación que determine la COMAP.

8°.- A efectos de la aplicación de la exoneración de los tributos a la importación del equipamiento previsto en el proyecto y declarado no competitivo de la industria nacional y del crédito por el IVA incluido en la



República Oriental del Uruguay  
Ministerio de Economía y Finanzas

adquisición de materiales y servicios utilizados para la obra civil prevista en el proyecto, la Dirección Nacional de Industrias del Ministerio de Industria, Energía y Minería, certificará a los organismos competentes la pertinencia de los mismos, de acuerdo con su adecuación al proyecto declarado promovido.

VTO. B.  
M.E.F.

SÍRVASE CITAR

**82347/17**

Secretaría de Estado

9°.- Declárase que deberá darse estricto cumplimiento a las normas vigentes emanadas de las autoridades competentes en la implantación, ejecución y funcionamiento del presente proyecto, así como al objetivo respecto al proyecto presentado. Su incumplimiento podrá, cuando a ello hubiere mérito, traer aparejado de oficio o a petición de parte, la revocación de la declaratoria promocional, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 14 de la Ley N° 16.906 de 7 de enero de 1998 y en el artículo 13 del Decreto Ley N° 14.178 de 28 de marzo de 1974 y demás disposiciones concordantes o que se establezcan sin perjuicio de la reliquidación de tributos, multas y recargos que puedan corresponder en caso de verificarse el incumplimiento.

10°.- Comuníquese a la Comisión de Aplicación, al Ministerio de Industria, Energía y Minería, a la Dirección Nacional de Aduanas, y a la Dirección General Impositiva. Cumplido, notifíquese a la empresa y remítase a la Comisión de Aplicación para su archivo.

Danilo Astori  
Ministro de Economía y Finanzas