



MINISTERIO DE
TURISMO Y DEPORTE
SECRETARÍA DE ESTADO

MINISTERIO DE TURISMO Y DEPORTE
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS

Montevideo, **07 DIC 2012**

VISTO: la solicitud de la empresa **LOMANTIX S.A.** N° de RUT 21.651726.0017 de obtener la declaratoria promocional para la actividad que se propone realizar según su proyecto de inversión y la concesión de diversos beneficios promocionales.-----

RESULTANDO: que el proyecto presentado tiene como objetivo la construcción de un Hotel 4 estrellas de 25 habitaciones ubicado en Pedragosa Sierra, Orlando, Manzana 775, Punta del Este, departamento de Maldonado.-----

CONSIDERANDO: I) que la Comisión de Aplicación creada por el art. 12º. de la Ley 16.906, de 7 de enero de 1998, en base al informe de evaluación y la recomendación realizada por el Ministerio de Turismo y Deporte, decide recomendar al Poder Ejecutivo el otorgamiento de beneficios establecidos en la citada Ley.-----

II) que el proyecto presentado por **INMARTIS S.A.** da cumplimiento con el artículo 11 de la Ley No. 16.906, de 7 de enero de 1998.-----

ATENTO: a lo expuesto, a lo establecido por el Decreto Ley No. 14.178 de Promoción Industrial del 28 de marzo de 1974, la Ley No. 16.906 del 7 de enero de 1998 y al numeral 2º de la resolución N° 1.248, del 10 de agosto de 2010.-----

LA MINISTRA DE TURISMO Y DEPORTE,
EL MINISTRO DE ECONOMÍA Y FINANZAS,
en ejercicio de atribuciones delegadas,

R E S U E L V E N

760 86112

U.T.O.
M.E.F.

1º.- Declárase promovida la actividad del proyecto de inversión presentado por **LOMANTIX S.A.** tendiente a la construcción de un Hotel 4 estrellas de 25 habitaciones ubicado en Pedragosa Sierra, Orlando Manzana 775, Punta del Este, departamento de Maldonado, por un monto de UI 32:532.234, de los cuales UI 32:171.619 se considera inversión elegible.-----

2º.- Autorízase a la empresa **LOMANTIX S.A.** a usufructuar el beneficio previsto en el artículo 3º inciso a. del Decreto N° 175/003, otorgamiento de un crédito por el Impuesto al Valor Agregado incluido en la adquisición en plaza de bienes y servicios destinados a la construcción (infraestructura y obra civil), por hasta un monto imponible de UI 24:652.993.-----

3º.- Autorízase a la empresa **LOMANTIX S.A.** a usufructuar el beneficio previsto en el artículo 3º inciso e. del Decreto N° 175/003, otorgamiento de un crédito por el Impuesto al Valor Agregado incluido en la adquisición en plaza de bienes de activo fijo destinados al equipamiento cuyo listado figura en el Cuadro de Inversiones presentado, por hasta un monto imponible de UI 1:490.335.-----

4º.- Autorízase a la empresa **LOMANTIX S.A.** a usufructuar el beneficio previsto en el artículo 3º inciso f. del Decreto N° 175/003, exoneración del Impuesto al Valor Agregado a las importaciones de bienes de activo fijo destinados al equipamiento, cuyo listado figura en el Cuadro de Inversiones presentado, por un monto imponible de hasta UI 1:785.162.-----

5º.- Autorízase a la empresa **LOMANTIX S.A.** a usufructuar la exoneración del 50% de todos los tributos que graven las importaciones de materiales y bienes de obra civil e infraestructura y a los bienes de activo fijo destinados al equipamiento, cuyo listado figura en el Cuadro de Inversiones presentado, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 3º inciso g. del Decreto N° 175/003.-----

6º.- Exonérase a la empresa **LOMANTIX S.A.** del pago del Impuesto



MINISTERIO DE
TURISMO Y DEPORTE
SECRETARÍA DE ESTADO

a las Rentas de las Actividades Económicas por UI 19:142.113, equivalente al 59,50% de la inversión elegible, que será aplicable por un plazo de 15 años a partir del ejercicio comprendido entre el 01/05/2011 y el 30/04/2012 inclusive o desde el ejercicio en que se obtenga renta fiscal, siempre que no hayan transcurrido cuatro ejercicios de la declaratoria promocional. En este caso, el referido plazo máximo se incrementará en cuatro años y se computará desde el ejercicio en que se haya dictado la presente declaratoria.-----

76086112 El monto exonerable en cada ejercicio no podrá superar la menor de las siguientes cifras:

a) la inversión efectivamente realizada en el ejercicio y en ejercicios anteriores si dichas inversiones estuvieran comprendidas en la declaratoria promocional y no hubieran sido utilizadas a efectos de la exoneración en los ejercicios que fueron realizadas,

b) el monto total exonerable a que refiere el presente numeral, deducidos los montos exonerados en ejercicios anteriores.

Este beneficio se aplicará de acuerdo a lo establecido en el Art. 16 del Decreto Nº 455/007 de 26 de noviembre de 2007 y modificativos.

7º.- Los bienes que se incorporen con destino a la Obra Civil e Infraestructura, para llevar a cabo la actividad del Proyecto de Inversión que se declara promovido en la presente resolución, por un monto máximo de UI 28:896.122, así como también el predio asiento de la inversión, se podrán computar como activos exentos a efectos de la liquidación del Impuesto al Patrimonio y considerados activos gravados a los efectos del cómputo de los pasivos, por el término de 11 años y se computarán como activo exento a los efectos de la liquidación del Impuesto al Patrimonio los bienes de Activo Fijo destinados al equipamiento, por un monto máximo de UI 3:275.497 por el término de 5 años, a partir del ejercicio de su incorporación

inclusive, de acuerdo a lo establecido en el Art. 3º Lit. d. del Dec. 175/003. A los efectos del cálculo del pasivo computables los citados bienes serán considerados activos gravados.-----

8º.- Los beneficios previstos en los numerales precedentes serán aplicables a las inversiones realizadas entre el 01/05/2011 y el 30/04/2015.-----

9º.- A los efectos del control y seguimiento, la empresa **LOMANTIX S.A.** deberá presentar a la Comisión de Aplicación y en forma simultánea ante el Ministerio de Turismo y Deporte, dentro de los cuatro meses del cierre de cada ejercicio económico, sus Estados Contables con informe de Profesional habilitado según corresponda y un documento en el que conste el cumplimiento de los resultados esperados por el proyecto que justificaron el otorgamiento de los beneficios.-----

10º.- A los efectos de la aplicación de los beneficios promocionales dispuestos precedentemente, la Asesoría Técnica del Ministerio de Turismo y Deporte, certificará a los organismos competentes la pertinencia de los mismos, de acuerdo con su adecuación al proyecto declarado promovido.-----

11º.- Declárase que deberá darse estricto cumplimiento a las normas vigentes emanadas de las autoridades competentes en la implantación, ejecución y funcionamiento del presente proyecto, así como al objetivo respecto al proyecto presentado. Su incumplimiento podrá, cuando a ello hubiere mérito, traer aparejado de oficio o a petición de parte, la revocación de la declaratoria promocional, de conformidad a lo dispuesto en la Ley No. 16.906, en su Art. 14º y en el Art. 13º del Decreto Ley No. 14.178, de 28 de marzo de 1974 y demás disposiciones concordantes o que se establezcan sin perjuicio de la reliquidación de tributos, multas y recargos que puedan corresponder en caso de verificarse el incumplimiento.-----

12º.- Vuelva al Ministerio de Turismo y Deporte. Comuníquese a la



MINISTERIO DE
TURISMO Y DEPORTE
SECRETARÍA DE ESTADO

Comisión de Aplicación, Dirección Nacional de Aduanas, Dirección
General de Impositiva y notifíquese a la empresa.-----

16086112

63

VTO. P.
M.E.F.

OK

FERNANDO LORENZO
Ministro de Economía
y Finanzas